



תל אביב  
 AVIV  
 יפו YAFFO

ג' תשרי תשע"ו  
 16 ספטמבר 2015

### פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0094 תאריך: 16/09/2015 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פיכמן 3	0984-041	15-1758	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שפיה 4	0962-004	15-1760	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מצדה 15	0280-015	15-1386	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברקוביץ 4	0458-007	15-1725	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חיין 38	0192-015	15-1765	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שמרלינג 8	0156-008	15-1662	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שולמן 9	0778-029	15-1672	7
8	שינויים/חידוש היתר	הרה"ג יחיא מחבוב 17	4880-017	15-1689	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מירון 8	0393-008	15-1584	9
10	שינויים/חידוש היתר	נמל יפו 12	3729-012	15-1661	10
11	שינויים/חידוש היתר	הסבא משפולה 9	3230-009	15-1674	11



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פיכמן 3

גוש: 6768 חלקה: 17	בקשה מספר: 15-1758
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 01/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0984-041
שטח: 4142 מ"ר	בקשת מידע: 201202560
	תא' מסירת מידע: 05/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע ומרתף, לחזית, בשטח של 49.23 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 174.76 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-15-0094 מתאריך 16/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שפיה 4

גוש: 6627 חלקה: 601	בקשה מספר: 15-1760
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 01/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0962-004
שטח: 512 מ"ר	בקשת מידע: 201100898
	תא' מסירת מידע: 21/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד, בריכת שחיה  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה  
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0094-1 מתאריך 16/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מצדה 15

גוש: 6954 חלקה: 70	בקשה מספר: 15-1386
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 07/07/2015
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0280-015
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300899
	תא' מסירת מידע: 13/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג ממחסן  
לשימוש מבוקש: משרד עו"ד  
בקומה: 1- לתקופה של צמיתות שנים בשטח 43.66 מ"ר  
למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית  
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: קומת מרתף

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/6/2016 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0094-1 מתאריך 16/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/6/2016 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברקוביץ 4 זיו רבקה 7

גוש: 6111 חלקה: 868  
שכונה: הצפון החדש- החלק הדרו  
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)  
שטח: 5455 מ"ר

בקשה מספר: 15-1725  
תאריך בקשה: 27/08/2015  
תיק בניין: 0458-007  
בקשת מידע: 201301494  
תא' מסירת מידע: 10/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 6.40, בשטח של 378 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: יציקת רצפה בגלריה - מפלס +6.40 המרת שטחים לשימוש משרדים - מפלס -3.20.  
המקום משמש כיום למשרדים ומסחר. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 11/6/2016 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0094-1 מתאריך 16/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 11/6/2016 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ח"ן 38 נצח ישראל 15

גוש: 6952 חלקה: 91	בקשה מספר: 15-1765
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 01/09/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0192-015
שטח: 731 מ"ר	בקשת מידע: 201400613
	תא' מסירת מידע: 08/05/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, ד, ו, ה, לחזית, לאחור, לצד  
הוספת שטח בקומת עמודים איחוד דירות 7-8 דירות 13-14 + שינויים פנימיים  
המקום משמש כיום לבבניה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 27/8/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0094-1 מתאריך 16/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 27/8/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שמרלינג 8

גוש: 6927 חלקה: 14	בקשה מספר: 15-1662
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 11/08/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0156-008
שטח: 270 מ"ר	בקשת מידע: 201400049
	תא' מסירת מידע: 18/02/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דיור  
בניית 2 קומות, עליית גג ומרתף - בהמשך של חזית לשימור-שחזור

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
06/08/2015 עד 06/08/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון, ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0094-1 מתאריך 16/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-  
06/08/2015 עד 06/08/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון, ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמן 9

גוש: 6150 חלקה: 606	בקשה מספר: 15-1672
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 12/08/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0778-029
שטח: 210 מ"ר	בקשת מידע: 201400451
	תא' מסירת מידע: 11/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', לתזית, לצד, בשטח של 12 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 80.62 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת מ-13/07/2015 עד 13/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0094-1 מתאריך 16/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת מ-13/07/2015 עד 13/07/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרה"ג יחיא מחבוב 17 בר-כוכבא משה (בריל) 29

בקשה מספר:	15-1689	גוש:	6132	חלקה:	258
תאריך בקשה:	24/08/2015	שכונה:	כפיר		
תיק בניין:	4880-017	סיווג:	שינויים/חידוש היתר		
בקשת מידע:	201200119	שטח:	מ"ר		
תא' מסירת מידע:	12/02/2012				

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בגדרות+פרגולה בתצר+פרגולה ומחסן בקומה שניה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0213 לשנתיים נוספות מ-13/03/2015 עד 13/03/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-15-0094 מתאריך 16/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0213 לשנתיים נוספות מ-13/03/2015 עד 13/03/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מירון 8

גוש: 9032 חלקה: 25	בקשה מספר: 15-1584
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 02/08/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0393-008
שטח: 451.5 מ"ר	בקשת מידע: 201200257
	תא' מסירת מידע: 06/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 5 קומות מגורים, ובהן 19 יח"ד, עם דירות גן וחדרים על הגג  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, חלל למלאכה ואומנות  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, מגורים לפי ג' 1  
בחצר: גינה, חלל למלאכה ואומנות

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה ערר לשנה נוספת מ-  
27/01/2015 עד 27/01/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0094-1 מתאריך 16/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה ערר לשנה נוספת מ-  
27/01/2015 עד 27/01/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נמל יפו 12

גוש: 9004 חלקה: 64	בקשה מספר: 15-1661
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 11/08/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3729-012
שטח: 448 מ"ר	בקשת מידע: 200600238
	תא' מסירת מידע: 15/02/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0903 לשנתיים נוספות מ- 26/10/2014 עד 26/10/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-15-0094 מתאריך 16/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0903 לשנתיים נוספות מ- 26/10/2014 עד 26/10/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הסבא משפולה 9

גוש: 7047 חלקה: 44	15-1674	בקשה מספר:
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	12/08/2015	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/חידוש היתר	3230-009	תיק בניין:
שטח: 495 מ"ר	200601771	בקשת מידע:
	31/08/2006	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור  
הארכת תוקף החלטת ועדה לבקשה מס' 07-0475 ל: ממ"ד בקומת קרקע.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה:

1. הארכת תוקף היתר מס' 09-0628 לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 20/06/2013 עד 20/06/2015 ולשנה נוספת ואחרונה עד 20/06/16, בשל הנסיבות המיוחדות.
2. שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 11-0171 מ- שוקאד אלנבארי ל- א.ל.ס נור בע"מ ע"י המבקשים. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### החלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-15-0094 מתאריך 16/09/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה:

הארכת תוקף היתר מס' 09-0628 לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 20/06/2013 עד 20/06/2015 ולשנה נוספת ואחרונה עד 20/06/16, בשל הנסיבות המיוחדות.

שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 11-0171 מ- שוקאד אלנבארי ל- א.ל.ס נור בע"מ ע"י המבקשים. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.